

【調査サマリー】

内装仕上げ工事業、「適正工期への見直しの動き実感せず」と6割が回答

～建設産業「第3次担い手3法」成立も適正工期や労務費の改善はまだ道遠く、労務費の引き上げ交渉も5割強が実施できておらず～

調査実施概要（調査元：BuildApp News 編集部）	
調査期間：2024年5月28日、6月2日	回答数：139名
調査対象者：野原装栄会・神奈川野原装栄会の正会員（内装仕上げ工事企業）	調査方法：WEB または調査票配布（野原グループ株式会社）
調査地域：東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県	

※野原装栄会は、野原グループ株式会社建材カンパニーが事務局を務め、約660社の優良な内装工事会社様と建材メーカー様を会員として全国8ヶ所の地区で活動を展開しています。業界に関係する様々な情報の交換と、良質な内装仕上工事の提供を目指し、各種の研修会や講演会を通じて業界の地位向上に努めています。

【WEB】<https://nohara-inc.co.jp/company/group/soueikai/>

【内装仕上げ工事について】

内装仕上げ工事は、木材、石膏ボード、壁紙、たたみ、カーペット、ふすまなどを用いて建築物の内装仕上げを行う専門工事¹で、建設工事の工期の終盤に実施されます。そのため、建設工事全体の工期遅れが発生した場合には、従来、内装仕上げ工事などの工期終盤の専門工事¹で突貫工事（多くの現場作業員によって短期間で工事を終わらせること）を行い、どうか全体工期を順守してきたと言われていました。

【目次】

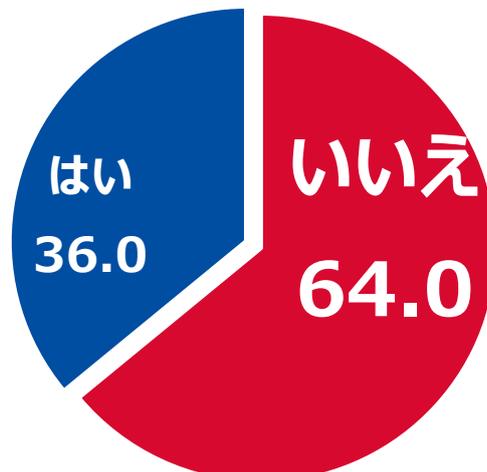
1. 【適正工期】	1
1-1. 【地域別】	2
2. 【適正工期と内装仕上げ工事】	2
2-1. 【地域別】	3
3. 【処遇改善（労務費）】	3
3-1. 【会社規模（従業員数）別】	3
3-2. 【労務費の引き上げ交渉ができていない理由（複数回答）】	4
4. 【生産性】	5
4-1. 【地域別】	5

【結果詳細】

1. 【適正工期】

内装仕上げ工事業の従事者139名に「全体工期の見直しの動きを実際に感じていますか？」と尋ねたところ、「はい」と回答したのは36.0%、「いいえ」が64.0%だった。

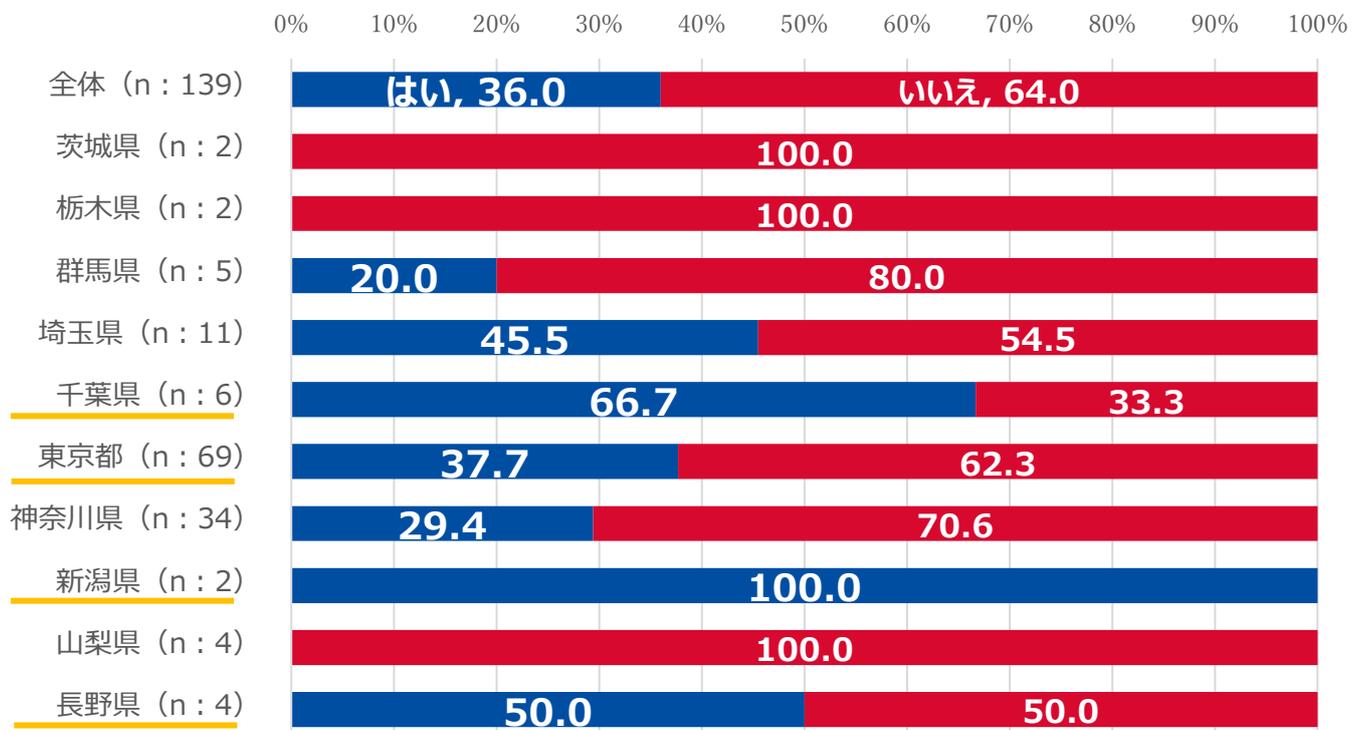
【適正工期】全体工期の見直しの動きを感じているか n:139 単位：%



1-1. 【地域別】

地域別に「全体工期の見直しの動きを実際を感じている」との回答率(「はい」との回答率)をみると、2024年4月度着工建築物床面積(非居住用)が2023年4月と比べて増加傾向にある都道府県のうち千葉県(66.7%)、東京都(37.7%)、新潟県(100%)、長野県(50%)では、全体(36%)よりも上振れしていた。

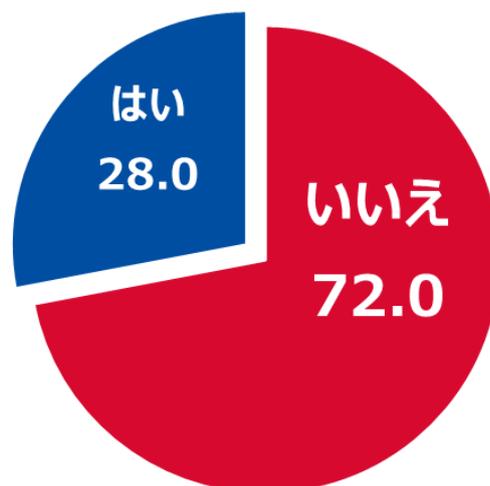
【地域別_適正工期】全体工期の見直しの動きを感じているか n:139 単位:%



2. 【適正工期と内装仕上げ工事】

内装仕上げ工事業の従事者139名に「全体工期の適正化に連動して、内装工事の工期の見直しの動きを感じていますか?」と尋ねたところ、「はい」と回答したのは28.0%、「いいえ」が72.0%だった。この結果は、建築工事が各種専門工事から成り立っていることに由来する工期管理の難しさを示唆している。特に、内装仕上げ工事などの工期終盤の専門工事の工期適正化を実現するには一定の時間を要するのではないかと推察できる。

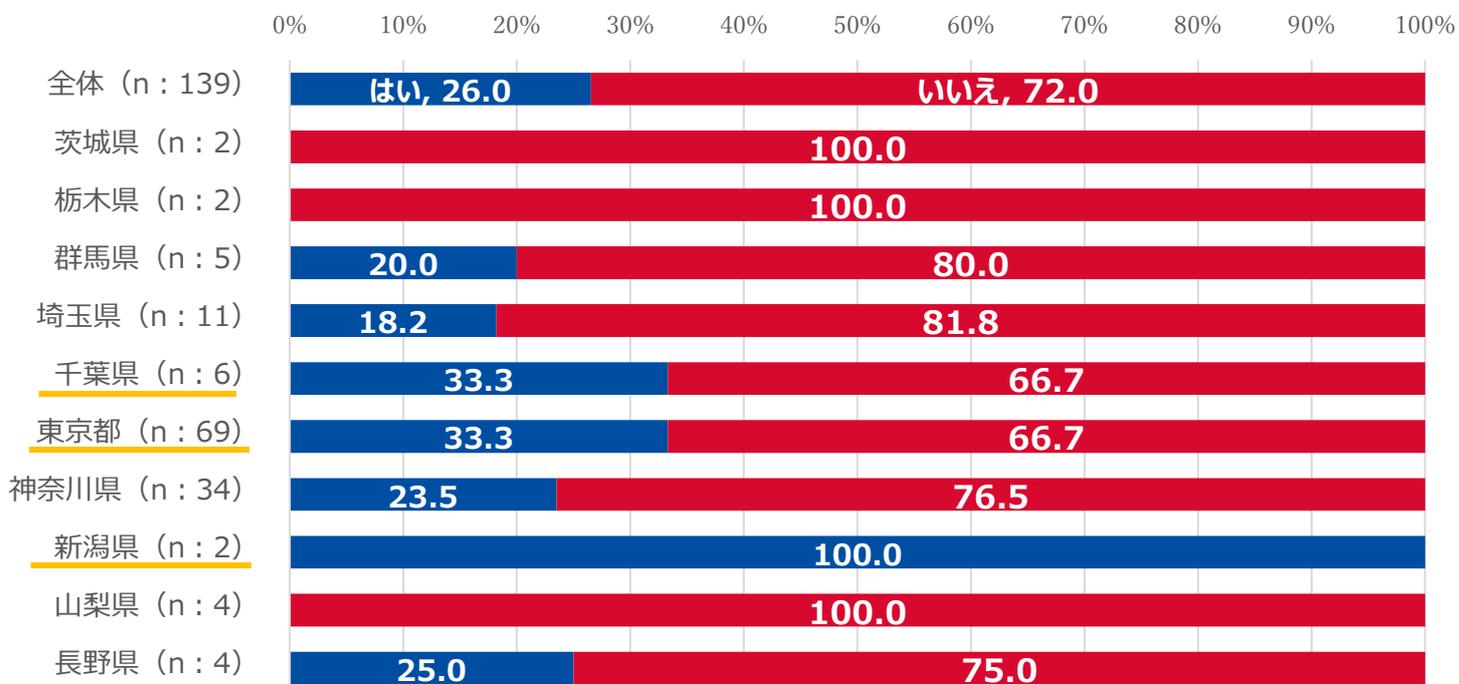
【適正工期】内装仕上げ工事の工期見直しの動きを感じているか n:139 単位:%



2-1. 【地域別】

地域別に「全体工期の適正化に連動して、内装工事の工期の見直しの動きを感じている」との回答率(「はい」との回答率)をみると、千葉県(33.3%)、東京都(33.3%)、新潟県(100%)だけが全体(26.0%)よりも上振れていた。

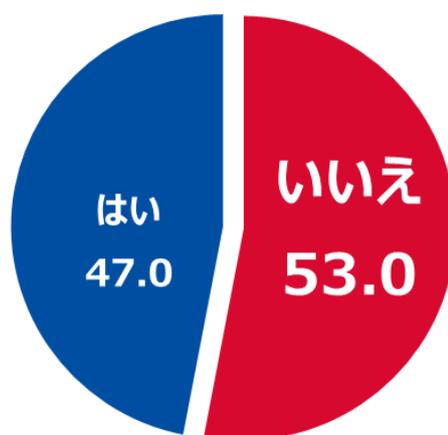
【地域別_適正工期】内装仕上げ工事の工期見直しの動きを感じているか n:139 単位:%



3. 【処遇改善(労務費)】

内装仕上げ工事業の従事者139名に「労務費・労務単価の引き上げを元請け(工事発注会社)に交渉できていますか?」尋ねたところ、「はい」と回答したのは47.0%、「いいえ」が53.0%だった。

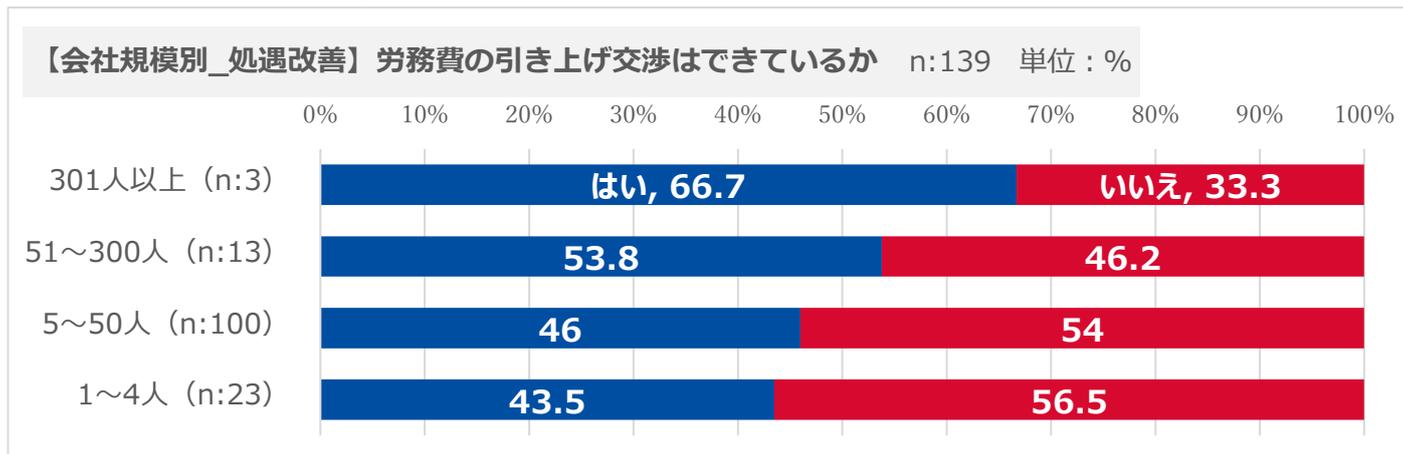
【処遇改善】労務費の引き上げ交渉はできているか n:139 単位:%



3-1. 【会社規模(従業員数)別】

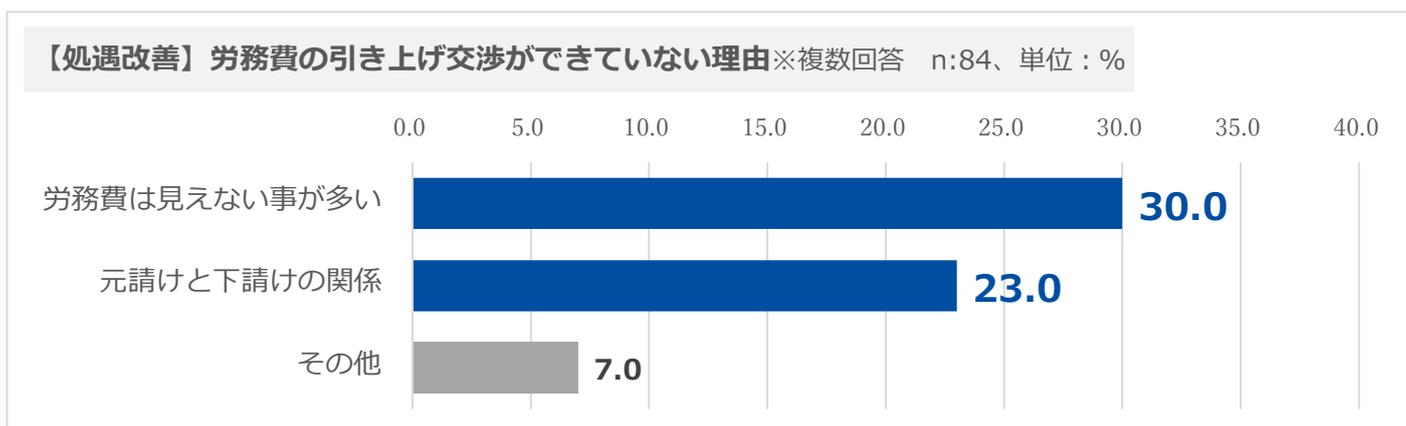
会社規模(従業員数)別に「労務費・労務単価の引き上げを元請け(工事発注会社)に交渉できている」との回答率(「はい」との回答率)をみると、1~4人(n:23)で43.5%、5~50人(n:100)で46%、51~300人(n:13)で53.8%、301人以上(n:3)で66.7%、と、会社規模が大きいほど「労務費・労務

単価の引き上げ交渉」ができていることが分かる。



3-2. 【労務費の引き上げ交渉ができていない理由 (複数回答)】

「労務費・労務単価の引き上げを元請け (工事発注会社) に交渉できていない」と回答した 74 名に、交渉できていない理由を尋ねたところ (複数回答)、最多は「材料費と異なり労務費は見えない事が多く交渉が難しいから (30.0%)」、次いで「元請けと下請けの関係から労務費の交渉は難しいから (23.0%)」、「その他 (7%)」との結果となった。



▼参考_「その他」(労務費交渉ができない理由)の自由回答一覧

- 交渉したが変化無し
- 相見積になる単価の安い工事店がある為
- 労務費を上げた見積りを出してもゼネコン側が安い競争相手を見つけてくる。安くする同業者がいることが問題
- 現場所長と決めた金額が上回る時に再度値引交渉がある
- ゼネコン内でも動きがバラバラすぎる (個別、現場単位で異なる)
- 施工単価 (材工単価) を値上げした
- 交渉しているがスムーズに結果が出ていない
- あと 1 年、1 年半は労務費を上げるのは難しいと思う

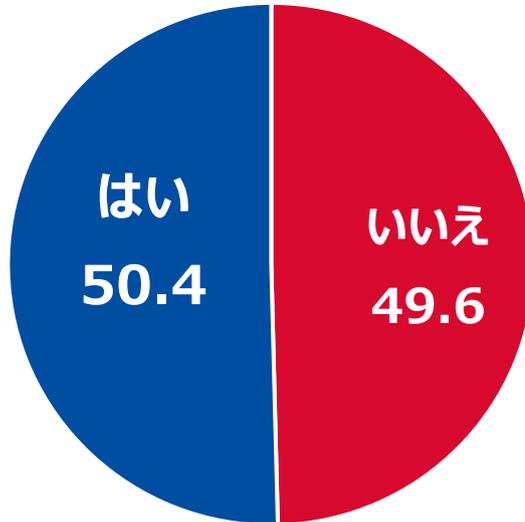
▼「労務費は見えない」とは (補足)

「材料費と異なり労務費は見えない事が多く交渉が難しいから」とは、労務費の計算に必要な歩掛、所要人数、割増賃金などは、施工が終わってみないと分からないため施工前は予測が難しく交渉しづらいことを意味します。

4. 【生産性】

内装仕上げ工事業の従事者 139 名に「元請け（工事発注会社）から、“生産性を向上してほしい”との要請はありますか？」と尋ねたところ、「はい」と回答したのは 50.4%、「いいえ」が 49.6%だった。

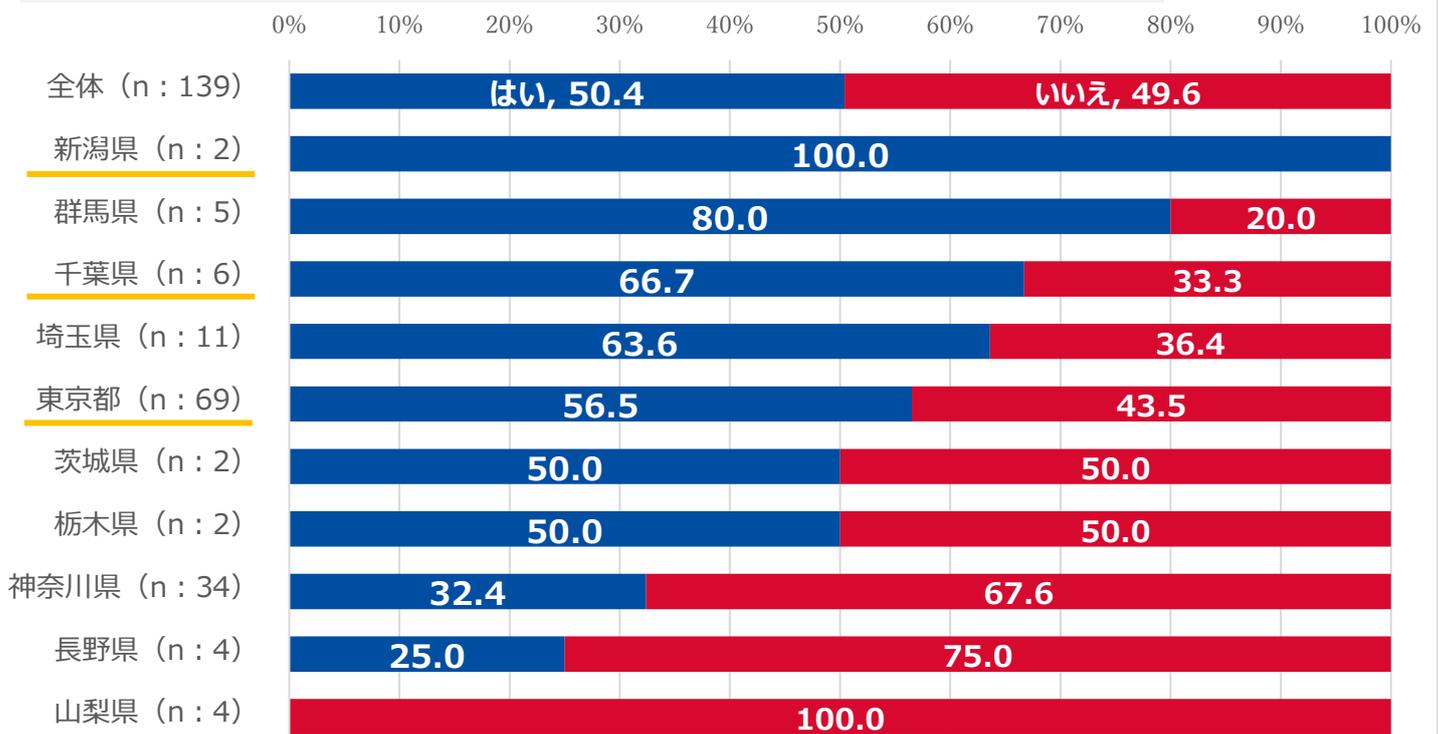
【生産性】「生産性を向上してほしい」との要請があるか n:139 単位：%



4-1. 【地域別】

地域別に「元請け（工事発注会社）から、“生産性を向上してほしい”との要請がある」との回答率（「はい」との回答率）をみると、2024年4月度着工建築物床面積（非居住用）が2023年4月と比べて増加傾向にある都道府県のうち千葉県（66.7%）、東京都（56.5%）、新潟県（100%）が、全体（50.4%）よりも上振れしていた。

【地域別_生産性】「生産性を向上してほしい」との要請があるか n:139 単位：%



以上

【本件に関する報道関係者からの問合せ先】

野原グループ株式会社

マーケティング部 ブランドコミュニケーション課

担当：森田・齋藤

E-Mail：nhrpreso@nohara-inc.co.jp

ⁱ 専門工事は全部で 27 種類あり、建設工事を行うには、原則、その工事の内容に沿った建設業の許可を得なくてはなりません。
(建設業法)【参考】[国土交通省「建設業の許可とは」](#)