

サイトでの充実したVR内覧、比較検討が「選ばれる住宅」のポイントに
CBCバーチャルハウジング「未来つなぐ展示場」の開発を支援
～デジタル技術で住宅展示場の提供価値を再定義し、効率的な販売へ～



VRモデルハウス **51**棟

ハウスメーカーで絞る

工法で絞る

展示場で絞る

野原ホールディングス株式会社（所在地：東京都新宿区、代表取締役社長：野原弘輔）の INTO 事業推進室は、株式会社 CBC テレビのハウジング事業「CBC ハウジング」が 2021 年 8 月 30 日に開設した、CBC バーチャルハウジング「未来つなぐ展示場」の開発（VR モデルハウス撮影・編集、サイト制作）を支援しました。

CBC ハウジングは、コロナ禍の影響を受け来場者数が伸び悩んでいた愛知県内の直営 3 つの住宅展示場（蟹江・名駅北・長久手）において、デジタル技術を活用した新たな集客方法を模索されていました。

弊社は、建設事業を主要事業に据え業界のアップデートをミッションにしています。2020 年 8 月から米国マーターポート社の正規販売代理を開始、撮影サービスにも注力しております。私たちは、デジタル技術に関するノウハウと業界知識等を CBC ハウジング事業担当者らに期待され、サイト閲覧から展示場への来場、成約までの効率向上につながるサイト開発を進めました。

CBC バーチャルハウジング「未来つなぐ展示場」は、3 つの展示場にある住宅会社 21 社の総数 51 棟のモデルハウスをすべて VR モデルハウスとして掲載しています。モデルハウスを VR 内覧し、メーカー名や工法で横断検索できる機能が最大の特長です。今後は、CBC テレビ・ラジオ番組との企画も予定しています。

私たちは、住宅展示場運営会社が長らく課題に感じている「事業モデルの転換」「出展住宅会社への提供価値の創造」をデジタル技術の活用により強く支援します。コロナ禍で外出を控えながらも「職住融合した自分らしい生活空間」を効率的に探したいユーザーとの新たな接点創出により、住宅展示場運営会社の事業成長を後押しします。

【CBC ハウジング 未来つなぐ展示場】<http://housing.hicbc.com/vr/>

住宅展示場運営の課題と解決提案

弊社をはじめとする野原グループは、戸建住宅会社への建設資材販売事業を長らく展開しています。業界内でのデジタル活用を早くから開始しております。

私たちは、住宅産業に関わる企業が抱える課題をお客さまと共に解決します。

<住宅展示場運営における主な課題>

課題	VRなどのデジタル活用でできること
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅展示場への出展をやめる住宅会社が増加傾向にある ・出展社数が減っても、展示場への集客イベントは続ける必要があり、収益構造が悪化傾向 ・出展住宅会社への提供価値の再考が必要（イベントで集客するものの、家づくりに興味がそれほどない客も多く成約効率が長年の課題） 	<ul style="list-style-type: none"> ・費用対効果が乏しいイベントに代わる集客マーケティング手段の提供等によるコスト構造の改善 ・来場者の成約率の向上 ・その他出展住宅会社へのサービス価値向上

<株式会社 CBC テレビ CBC バーチャルハウジング「未来つなぐ展示場」の責任者からのコメント>

“ 弊社は、コロナ禍対策として VR 展示場の構築を決断しました。WEB 経由での展示場来場数の増加や競合の展示場との差別化ができるのではないかと考えました。

そこで、野原ホールディングス様の運営する、3D 撮影から VR モデルハウス開設まで一気通貫でサポートする「inTOWN Cloud」を利用し、直営展示場内の 51 棟のモデルハウスを VR 化しました。VR 撮影、住宅産業に精通されている同社に信頼を寄せています。

CBC バーチャルハウジング「未来つなぐ展示場」の出来栄えにも満足しています。社内でも、モデルハウスの良さや比較検討が分かりやすいとの声が多く、住宅探しが増える 10 月、年明け以降のお客様の反応が楽しみです。”

<野原グループが進める、建設産業のアップデートに向けた主な取り組み>

開始時期	取り組み内容
2015 年 9 月	建材通販サイト アウンワークスを開始
2017 年 12 月	世界最大規模のデジタルコンテンツプラットフォームを展開するスウェーデンの BIMobject 社と BIMobject Japan を設立
2020 年 1 月	実空間 360° 3D 撮影サービス「INTO（イント）」を開始 ※3D 赤外線スキャニング技術を住宅販売や建築の設計施工に活用するサービス
2020 年 8 月	3D 撮影カメラと編集サービスを提供する米国マターポート社の日本正規代理店に登録
2021 年 3 月	人工知能による図面読み取り自動積算 WEB サービス「TEMOTO（テモト）」を無償提供開始
2021 年 4 月	住宅産業向け VR 展示場サービス「inTOWN Cloud」を開始

野原ホールディングス株式会社について

野原ホールディングスを中心とする野原グループは、2020 年 8 月より掲げる新ミッション「CHANGE THE GAME. クリエイティブに、面白く、建設業界をアップデートしていこう」のもと、これまで培ってきた知見をさらに磨き、未来につなげていくことで、より一層社会に貢献して参ります。 <https://nohara-inc.co.jp>



【お客さまからの問合せ先】

野原ホールディングス株式会社
INTO 事業推進室
e-mail : intown@nohara-inc.co.jp

【報道関係者からの問合せ先】

野原ホールディングス株式会社
経営企画部(担当：齋藤)
e-mail : nhrpreso@nohara-inc.co.jp